

Zápis č. 39

**ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného
dne 18. 3. 2026 od 18.00 hodin v klubovně Kulturního domu v Olšanech**

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zasedání zahájil starosta, který přivítal hosty. Konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno nejméně 7 dní předem dnem konání zasedání a je usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl vyložen k nahlédnutí, nebyly k němu připomínky a byl ověřen. Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele dnešního zápisu. Byly navrženy pí. Eva Modlitbová a pí. Michaela Straková. Všichni s návrhy souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany určuje ověřovatele zápisu pí. Evu Modlitbovou a pí. Michaelu Strakovou.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/39/2026 bylo schváleno.

2) Schválení programu

Starosta seznámil s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úředních deskách. Starosta všechny materiály k projednání zaslal zastupitelům e-mailem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje následující program zasedání:

- 1) *Určení ověřovatelů (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)*
- 2) *Schválení programu*
- 3) *Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů*
- 4) *Došlá pošta*
- 5) *Finanční záležitosti – Rozpočtové opatření č. 1, Návrh vyřazení obecního majetku.*
- 6) *Různé – informace z dění obce, kulturní akce*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/39/2026 bylo schváleno.

3) Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů

Starosta sdělil:

- Byla namontována nová pojistková skříň na elektrický sloup vedle domu č. p. 23 (zázemí pro zaměstnance)
- Na dvířka Obecní šatlavý byl umístěn místo okýnka ozdobný rámeček.
- Dále probíhá úprava zázemí pro zaměstnance.
- Byl odstrojen vánoční strom a umístěno nové světlo k rybníku.
- Proběhla schůzka ohledně ujasnění nezpevněných ploch ve dvoře připravovaného zázemí pro zaměstnance na č. p. 23.

4) Došlá pošta

Starosta informoval o nejdůležitější poště, která přišla na úřad:

- [REDAKCE] – podaná žádost o snížení stočného za celý kalendářní rok 2025 o 85 m³. Z důvodu provozu rodinného bazénu a zalévání zahrady.
- [REDAKCE] – žádost s realizací kanalizační přípojky na pozemku p. č. 600/541 v k.ú. Olšany. Stavebník [REDAKCE] oba trvale bytem Olšany č. p. 241. Na pozemku p. č. 600/541 bude postaven MobilHouse. Kanalizační přípojku si na své náklady provede stavebník.
Rozprava: zastupitelé souhlasí s napojením na kanalizaci. Bude to podmíněno sepsáním dodatku s firmou Ripetas o změně výše příspěvku na provoz kanalizace.
- [REDAKCE] – žádost o využití obecního pozemku p. č. 662/8 v k.ú. Olšany, orná půda, jako přístupovou/příjezdovou cestu k pozemku p. č. 663/2 a do budoucna k pozemku p. č. 660 vše v k.ú. Olšany. Oba tyto zmiňované pozemky má pí. Hofmanová domluvené k pachtu. V současné době na tyto pozemky je omezen přístup postavenou ohradou. [REDAKCE] by pozemek p. č. 662/8 v k.ú. Olšany chtěla do nájmu nebo zřídit služebnost průhonu a cesty na tento obecní pozemek.
Rozprava: Zmiňovaný pozemek je veřejný prostor, který by měl být přístupný. Nyní je zaplacený. Starosta kontaktuje pachtýře okolních pozemků, zda by mohli osadit bránu.
- AK Drnovice (běžci) – příspěvek na konání akce 30. 5. 2026 „Běh Dražanskou vrchovinou“ ve výši 1.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje finanční dar z rozpočtu obce spolku AK Drnovice ve výši 1.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3/39/2026 bylo schváleno.

6) Finanční záležitosti

Starosta informoval:

- Starosta seznámil zastupitele s novou úrokovou sazbou ke spořicímu účtu, která bude 1,60 %. Na vkladovém účtu na další období zůstává úroková sazba stejná tedy 2,40 %.
- Předsedové výborů seznámili s průběhem kontrol za období srpen – prosinec 2025. Zastupitelé berou na vědomí zprávy kontrolního a finančního výboru obce o provedených kontrolách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany bere na vědomí závěry kontrol finančního a kontrolního výboru za období srpen – prosinec 2025.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4/39/2026 bylo schváleno.

- Starosta seznámil s návrhem na vyřazení majetku obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje návrh na vyřazení majetku obce, který je přílohou zápisu.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5/39/2026 bylo schváleno

- Starosta seznámil zastupitele s návrhem na vyřazení majetku Mateřské školy Olšany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje návrh na vyřazení majetku Mateřské školy Olšany, který byl dříve předaný Obcí Olšany. Návrh je přílohou zápisu.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6/39/2026 bylo schváleno

- Starosta seznámil zastupitele s dnešním rozpočtovým opatřením, které řeší navýšení příjmů z přeplatků za energie a příjem z úroků. Výdaje jsou na dar pro Linku bezpečí a zvýšení finanční rezervy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje rozpočtové opatření č. 1, které je přílohou zápisu.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7/39/2026 bylo schváleno.

- [REDAKCE] – poslala dodatek č.1 k Pachtovní smlouvě č. 170035/2017 ohledně sjednocení našich pozemků vůči Pachtovní smlouvě. Dodatek č. 1 doplňuje a upravuje následující pozemky p. č. 600/408 výměra 912 m², p. č. 662/9 výměra 441 m², p. č. 260/70 výměra 2.741 m² a p. č. 600/452 výměra 2.031 m². Pachtovné za uvedené pozemky činí 1.838 Kč za rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 170035/2017 ohledně sjednocení obecních pozemků p. č. 600/408, 662/9, 260/70 a 600/452. Pachtovné za uvedené pozemky činí 1.838,- Kč ročně. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu jeho podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8/39/2026 bylo schváleno.

- Připravil s p. advokátem Mgr. Večeřou smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví části stavby na pozemcích p. č. 2346/1, 2383, 2402/1, 249/1 a 249/2 v k. ú. Habrovany zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov. Jedná se o převod části stavby „Olšany – kanalizace“ na pozemcích vlastníka obce Habrovany, která je definována jako stoka A úsek od šachty A1 po šachtu A16 a dále přeložka dešťové kanalizace úsek D1 – D2. Dne 30. 1. 2014 byla podepsaná smlouva o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví části stavby. Účetní zůstatková hodnota stavby „Olšany – kanalizace“ je ke dni 28. 2. 2026 ve výši 3.102.526,50 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví části stavby na pozemcích p. č. 2346/1, 2383, 2402/1, 249/1 a 249/2 v k. ú. Habrovany zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov. Jedná se o převod části stavby „Olšany – kanalizace“ na pozemcích vlastníka obce Habrovany, která je definována jako stoka A úsek od šachty A1 po šachtu A16 a dále přeložka dešťové kanalizace úsek D1 – D2. Dne 30. 1. 2014 byla podepsaná smlouva o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví části stavby. Účetní zůstatková hodnota stavby „Olšany – kanalizace“ je ke dni 28. 2. 2026 ve výši 3.102.526,50 Kč. Zastupitelstvo obce Olšany pověřuje starostu podepsáním této smlouvy.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9/39/2026 bylo schváleno.

- Linka bezpečí, z.s. – poslala darovací smlouvu na schválenou částku 3.000 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah darovací smlouvy se spolkem Linka bezpečí, z.s. na poskytnutí finančního daru ve výši 3.000 Kč a pověřují starostu obce jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10/39/2026 bylo schváleno.

6) Různé

Starosta informoval:

- 24. února se konala Správní rada Dražanské vrchoviny v Tučapech, kde se probíraly záležitosti z chodu obcí. Další správní rada proběhne v polovině dubna v Krásensku.
- Objednaný velkoobjemový kontejner vč. kontejneru na železo v termínu od 24. 4. 2026 do 27. 4. 2026.
- V půlce května by společnost CETIN a.s. měla začít budovat nový vysílač.
- O upraveném provozním řádu areálu na Cihelně, který připravil p. Ing. Ohlí jako jednatel KD Olšany s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany bere na vědomí upravený provozní řád areálu na Cihelně s účinností od 1. 4. 2026.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů

pro 9

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 11/39/2026 bylo schváleno.

- Připravil s p. advokátem Mgr. Večeřou smlouvy o smlouvě budoucí darovací s p. [REDACTED]. Budoucí dárci plánují na uvedeném pozemku realizaci výstavby rodinného domu. Přístup k nemovitosti má být zajištěn přes pozemek obce p. č. 727 v k.ú. Olšany na němž se nachází chodník. V této souvislosti žádají obec o udělení souhlasu s realizací záměru pro účely stavebního řízení a o umožnění napojení na tento chodník. Na základě smlouvy se budoucí dárci zavazují poskytnout obci peněžitý dar ve výši 400.000 Kč a to po nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději do 31. 12. 2029. Dar bude primárně určen na financování opravy chodníku, kterou obec zajistí po dokončení stavby rodinného domu. Součástí smlouvy je rovněž vymezení technických parametrů budoucí opravy chodníku a stanovení lhůt pro její realizaci. Dále jsou upraveny povinnosti budoucích dárců v průběhu výstavby, zejména zajištění zimní údržby chodníku, organizace nakládání s odpady, zajištění bezpečnosti provozu a zachování průchodnosti chodníku. Pro případ porušení těchto povinností je sjednána smluvní pokuta 2.500 Kč za den. Smlouva dále řeší situace, kdy nedojde k dokončení stavby v daném časovém horizontu, i případný převod vlastnictví pozemku na třetí osobu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah smlouvy o smlouvě budoucí darovací s p. [REDACTED], kteří jsou vlastníky pozemku p. č. 57/5 v k.ú. Olšany, na základě, které bude obci poskytnut peněžitý dar ve výši 400.000 Kč, a pověřují starostu obce jejím podpisem

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů

pro 7

proti 0

zdržel se 2

Usnesení č. 12/39/2026 bylo schváleno.

- Připravil s p. advokátem Mgr. Večeřou smlouvy o smlouvě budoucí darovací s p. [REDACTED]. Budoucí dárci plánuje na svém pozemku realizaci výstavbu rodinného domu. Jako přístupovou cestu ke stavbě má sloužit chodník obce nacházející se na pozemku p. č. 727 v k.ú. Olšany. Za tímto účelem žádá obec o udělení souhlasu se stavebním záměrem pro potřeby stavebního řízení. Na základě předložené smlouvy se budoucí dárci zavazuje poskytnout obci peněžitý dar ve výši 400.000 Kč, a to po nabytí právní moci stavebního povolení. Dar má být uhrazen do 30 dnů od uzavření darovací smlouvy. V případě, že k uzavření darovací smlouvy dojde před realizací opravy chodníku, bude dar účelově určen na úhradu nákladů spojených s jeho opravou. Obec se v rámci smlouvy zavazuje udělit souhlas s realizací stavebního záměru, a to za předpokladu, že projektová dokumentace bude odpovídat požadavkům obce. Zároveň je upozorněno na možné omezení využití chodníku v průběhu stavby, zejména s ohledem na jeho technické parametry (nosnost a průjezdná šířka).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah smlouvy o smlouvě budoucí darovací s p. [redacted] vlastníkem pozemku p. č. 58/3 v k.ú. Olšany, na základě, které bude obci poskytnut peněžitý dar ve výši 400.000 Kč, a pověřují starostu obce jejím podpisem

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 7 proti 0 zdržel se 2

Usnesení č. 13/39/2026 bylo schváleno.

Kulturní akce:

Starosta informoval o konaných a připravovaných akcích:

- 1. března se konal v sále KD Olšany maškarní bál, který pořádala MŠ Olšany s obcí Olšany.
- 13. března se konalo v sále KD divadelní představení D.A.V.A.
- 18. března se konal v sále KD další Karetní a deskový večer.

- 22. března se bude konat od 14 hodin akce Vynášení smrtky.
- 23. března proběhne od 16 hodin v sále KD Setkání seniorů.
- 25. března proběhne v KD informativní schůzka k čipování popelnic.
- 30. března se v sále KD uskuteční další Hrátky s pamětí.
- 1. dubna proběhne v místní mateřské škole Den otevřených dveří.
- 1. dubna v klubovně KD proběhne další již 4 Kurz šití
- 8. dubna v klubovně KD proběhne pokračování 4. Kurzu šití.
- 11. dubna se v sále KD bude konat Jarní rodinný bál pro malé i velké.
- 16. dubna proběhne zápis do Mateřské školy Olšany
- 17. dubna se v sále KD od 19 hodin uskuteční benefiční koncert Šansony Chantal Poullain s Triem Štěpána Markoviče.
- 22. dubna se bude v sále KD konat Karetní a deskový večer.

D. Křížová: Doplnit do trávníku kolem návsi nějaké cibulky krokusů a narcisů

J. Ivanšík: Lidé nedodržují pravidla ukládání bioodpadu na rondelu

Příští zasedání bude: 22. dubna 2026 v 18.00 hodin.

Zasedání bylo ukončeno v 19.00 hodin. Zápis byl vyhotoven dne 18. 3. 2026.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listiny.
 - 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
 - 3) Rozpočtové opatření č. 1.
 - 4) Návrh vyřazení majetku obce.
 - 5) Návrh vyřazení majetku Mateřské školy Olšany.
 - 6) Protokol finančního a kontrolního výboru o provedené kontrole.
-

Zapisovatel: Arnošt Ohli

[redacted] 19 -03- 2026
dne.....

Ověřovatelé: Eva Modlitbová

Michaela Straková

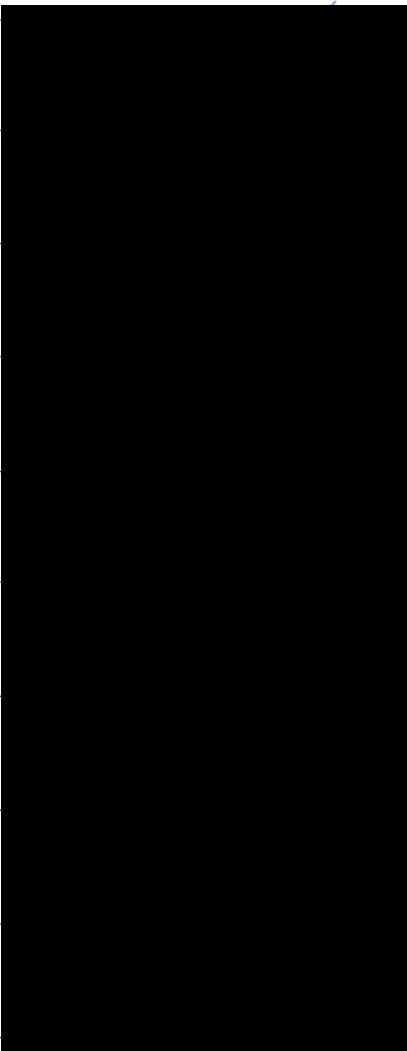
Starosta: Jan Ivanšík

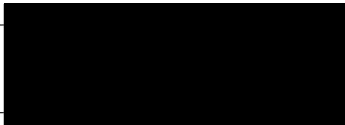
dne 18. 3. 2026

dne 20. 3. 2026

dne 18 -03- 2026

Prezenční listina
k zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného dne 18. 3. 2026

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis
Jan Ivanšík	
Dana Křížová	
Ing. Eva Modlitbová	
Vít Kunc	
Ing. Aleš Skřepek	
Libor Braun	
Ing. Michaela Straková	
Mgr. Zdeňka Jičínská	
Jaromír Puškáč	

Jméno a příjmení zapisovatele	Podpis
Ing. Arnošt Ohlí	

**Prezenční listina hostů přítomných
na zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného dne 18. 3. 2026**

[illegible]